

F35 適合可否事前 チェックセルフチェックシート

下記①**必要書類**がそろっているか**チェック**をお願いします。

基本的には書類が全て揃ってからのチェックとなりますので、

まとめてお送りいただけるとスムーズに審査が可能です。宜しくお願いいたします。

物件名：			
会社名：			
担当者名：		連絡先：	
販売状況：	販売前 ・ 客募集中 ・ 契約済み ・ ローン内定済み		

①必要書類

☒	書類内容
☐	・土地謄本
☐	・建物謄本（最新のもの）
☐	・建築確認通知書の写し（もしくは記載事項証明書）
☐	・部屋 間取り図（パンフレット・販売図面等）
☐	・管理規約（総則の第1章記載ページ&対象物件の表示のページ）
☐	・長期修繕計画書（今年を含む、20年間以上あるもの）
☐	・各階平面図 全階分 ※旧耐震の場合のみ （東京カンテイor分譲時パンフレット等、柱の状態がわかるもの）

【フラット35 中古プラス利用の場合】

- ☐ 雨樋、屋外に面する開口部、給排水・給湯設備の瑕疵無を現地で確認

【フラット35S利用の場合】

- ☐ 二重サッシor開口部断熱



【フラット維持保全型 利用の場合】該当するものに☑

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ☐ 管理計画認定マンション | ☐ インスペクション実施住宅 |
| ☐ 安心R住宅 | ☐ 既存住宅売買瑕疵担保保険付保住宅 |